



Comune
di Molinella

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 161 del 10/12/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ALIQUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE AI TITOLI ABILITATIVI NEI CASI DI CUI ALL'ART. 6.3.4 DELLA D.A.L. N. 186 DEL 20/12/2018 PER L'ANNUALITA' 2026.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno DIECI del mese di DICEMBRE alle ore 12:16, si è riunita, previa convocazione, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale, sul punto in oggetto, risulta la seguente composizione:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presenza</i>
<i>Sindaco</i>	<i>BERNARDI BRUNO</i>	<i>Presente</i>
<i>Assessore</i>	<i>GRUPPIONI MORENA</i>	<i>Presente</i>
<i>Assessore</i>	<i>FEDERICO ANTONIO</i>	<i>Presente</i>
<i>Assessore</i>	<i>MANTOVANI MAURIZIO</i>	<i>Presente</i>
<i>Assessore</i>	<i>ZAPPA OTELLA</i>	<i>Presente</i>
<i>Assessore</i>	<i>ZERBINI GIAMPAOLO</i>	<i>Presente</i>

Totale Presenti: 6	Totale Assenti: 0
---------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. Dott. Danilo Fricano.

In qualità di Sindaco, il Sig. Bruno Bernardi assume la presidenza e dichiara che la presente seduta si svolge con la partecipazione fisica di tutti i componenti sopra citati ad eccezione di Maurizio Mantovani, il quale/i è/sono presenti in modalità di videoconferenza, ciò ai sensi del vigente del Regolamento per il Funzionamento della Giunta Comunale, approvato con deliberazione di G.C. n. 71 del 20.05.2022.

Il Presidente prende atto che i partecipanti in videoconferenza alla presente seduta dichiarano che il collegamento garantisce la qualità adeguata a comprendere gli interventi e le dichiarazioni dei componenti il consesso.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Viste e richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 30.12.2024 relativa all'approvazione della Nota di Aggiornamento al D.U.P. 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 30.12.2024 relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025/2027;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 201 del 30.12.2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2025/2027;

Richiamato il D.Lgs. n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 42/2009;

Premesso che sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 78 del 25/06/1999 è stata pubblicata la Deliberazione del Consiglio Regionale 29/03/1999, n. 1108 titolata *“Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione. Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione”*;

Premesso che in base alla Delibera di Consiglio Regionale n. 1108 del 29/03/1999 ed alla successiva Delibera di Giunta Regionale n. 522 del 20/04/1999, i Comuni sono tenuti ad aggiornare il contributo del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del calcolo degli oneri dovuti per gli interventi edilizi;

Dato atto che al punto 4) della citata Delibera di Consiglio Regionale n. 1108 del 29/03/1999, si definisce che il costo di costruzione, così determinato dai Comuni, resta valido fino al 31/12 dell'anno corrente e che sia da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30/06 dell'anno precedente;

Visto il comma 3 art. 31 Legge Regionale 30 Luglio 2013 n. 15 che recita *“Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica”*;

Vista la Delibera dell'Assemblea Legislativa (DAL) n. 186 del 20/12/2018 – *Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della Legge Regionale 30 luglio 2013 n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia”, in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*;

Dato atto che la DAL n. 186 del 20/12/2018 al punto 6.3.4 dispone che: *“Per gli strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima dell'entrata in vigore della presente deliberazione, continua a trovare applicazione la previgente disciplina sul contributo di costruzione, fino al termine di validità della convenzione vigente. In caso di proroga della convenzione, necessaria per il completamento dei medesimi strumenti attuativi, trova applicazione la disciplina della presente deliberazione.”*;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 16/09/2019 avente ad oggetto il *“Recepimento della DAL n.186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione - Approvazione”* ed i relativi allegati;

Considerato che l'aliquota attuale applicata è quella stabilita dalla Delibera di Giunta Comunale n. 198 del 20/12/2024, valevole per l'anno solare 2025, per un valore pari ad **€ 849,84** per metro quadrato di SC (Superficie Complessiva);

Considerato che la variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica da Giugno 2024 a Giugno 2025 risulta pari a **+ 1,80%**, così come ricavato dalla tabella degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale su base annua, estratta dall'Ufficio Statistica della Camera di Commercio di Bologna (vedi Allegato A, prot. ISTAT n. 21512 del 27/11/2025) allegata alla presente;

Ritenuto necessario, per dare attuazione al punto 6.3.4 dell'Allegato 2 di cui sopra, provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione secondo la *previgente disciplina*, applicando il coefficiente sopra determinato del **" +1,80% "**, e che pertanto il nuovo valore del costo di costruzione risulta pari a **€ 849,84 + 1,80% = € 865,14** per mq di Superficie Complessiva (SC) da applicarsi ai titoli edilizi a far data dal 01/01/2026;

Viste e richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 104 del 17/11/1999;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 07/02/2000;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 105 del 22/12/2003;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 27/01/2005;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 19/12/2005
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 18/12/2006;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 21/01/2008;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 169 del 15/12/2008;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 218 del 30/12/2010;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 158 del 12/12/2011;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 135 del 20/12/2012;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 158 del 23/12/2013;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 147 del 17/12/2014;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 23/12/2015;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 162 del 19/12/2016;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 174 del 21/12/2017;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 176 del 04/12/2018;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 217 del 23/12/2019;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 172 del 03/12/2020;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 164 del 06/12/2021;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 198 del 07/12/2022;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 188 del 07/12/2023;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 198 del 20/12/2024;

aventi ad oggetto l'aggiornamento dell' aliquota del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del calcolo del contributo di costruzione afferente i titoli abilitativi;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.49 comma 1, dell'art. 147 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, allegati alla presente proposta di provvedimento;

Effettuata votazione con scrutinio palese, per alzata di mano, col seguente esito: unanimità

DELIBERA

1. **Di dare atto** di tutto quanto esposto in premessa;
2. **Di aggiornare** l'aliquota del costo di costruzione ad **€ 865,14** per mq di Superficie Complessiva (SC) a far data dal 01/01/2026, da applicarsi esclusivamente alle pratiche edilizie presentate per interventi ricompresi all'interno di strumenti attuativi approvati e convenzionati prima dell'entrata in vigore della DAL 186 del 20/12/2018; così come previsto al punto 6.3.4 dell'ALLEGATO 2 *"Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento"* allegato quale parte integrante e sostanziale della deliberazione di C.C. n.57 del 16/09/2019;
3. **Di dare atto** che per interventi non ricompresi all'interno di strumenti attuativi approvati e convenzionati prima dell'entrata in vigore della DAL 186 del 20/12/2018, la determinazione del costo di costruzione dovrà avvenire secondo quanto indicato all'art. 5.1.1 della suddetta DAL;
4. **Di dichiarare** che l'aliquota del costo di costruzione aggiornato con il presente atto, si applica con **decorrenza dal 01/01/2026**, con la seguente votazione, espressa con scrutinio palese per alzata di mano, dal seguente esito: unanimità.

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Sindaco
Bruno Bernardi

Il Segretario Generale
Dott. Danilo Fricano

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del C.A.D. di cui al D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Deliberazione della Giunta Comunale N° 161 del 10/12/2025