



Città di **Molinella**

Città Metropolitana di Bologna

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

VARIANTE 4

L.R. 24 MARZO 2000 n.20

CITTA' DI MOLINELLA
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Buriane

Sindaco:

Segretario comunale:

Dario Mantovani

Danilo Fricano

Progettista:

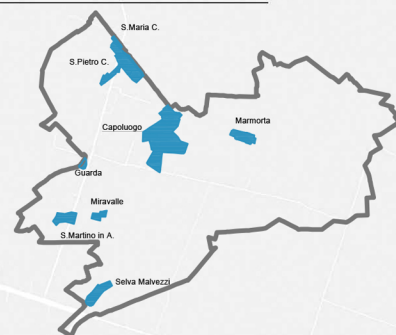
Collaboratori interni:

Collaboratori esterni:

Ing. Angela Miceli

Ing. Irene Evanelisti

Arch. Carlo Santacroce (MATE Soc. Coop.)



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE TESTO CONSOLIDATO 1 di 2

REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO DGR 922/2017 – TAVOLA DI CORRISPONDENZA

RUE Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.44 del 25/09/2010
e variante 4 adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.35 del 08/06/2017
Controdeduzione e Approvazione con Delibera comunale n. ___ del ___

Febbraio
2018

**“TAVOLA DI CORRISPONDENZA” TRA
L'INDICE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO-TIPO
DICUI ALL'ALLEGATO I ALLA DELIBERA DI GIUNTA
REGIONALE N.922/2017
E
IL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
DEL COMUNE DI MOLINELLA**

| PARTE PRIMA PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA | INDICI DI CORRISPONDENZA DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNE DI MOLINELLA | |
|---|---|---------------------------|
| REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO | N.T.A. RUE VIGENTE | N.T.A. SCHEDA DEI VINCOLI |
| <p>DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI a) (si rimanda all'Allegato II dell'Atto regionale di coordinamento tecnico approvato con DGR n.922/2017)</p> | <p>CAPO 1.2 - DEFINIZIONI DI TERMINI, PARAMETRI ED INDICI URBANISTICI</p> <p>Art.1.2.1 - Superficie territoriale (ST), densità territoriale (IT), dotazioni territoriali (DT)</p> <p>Art.1.2.2 - Superficie fondiaria (SF) e densità fondiaria</p> <p>Art.1.2.3 - Individuazioni cartografiche: ambiti, sub-ambiti, aree, comparti, lotto, area dell'insediamento (AI), Unità fondiaria</p> <p>Art.1.2.4 - Carico urbanistico (CU)</p> <p>Art.1.2.5 - Superficie minima d'intervento</p> <p>Art.1.2.6 - Utilizzazione degli indici nelle unità di intervento</p> | |
| | <p>CAPO 1.3 - DEFINIZIONE DEI PARAMETRI ED OGGETTI EDILIZI</p> <p>Art.1.3.1 - Sagoma e Volume Totale (VT), Volume utile (VU)</p> <p>Art.1.3.2 - Sagoma netta fuori terra</p> <p>Art.1.3.3 - Involucro (INV), Volume dell'involucro fuori terra (V.inv.f.t.), Volume riscaldato e rapporto di forma, volume tecnico</p> <p>Art.1.3.4 - Sedime di una costruzione</p> <p>Art.1.3.5 - Superficie coperta (SCO), Indice di copertura (IC)</p> <p>Art.1.3.6 - Superficie permeabile (SP), Indice di permeabilità (IPT/IPF)</p> <p>Art.1.3.7 - Quota al suolo</p> <p>Art.1.3.8 - Quota massima e altezza da terra</p> <p>Art.1.3.9 - Altezza del fronte</p> <p>Art.1.3.10 - Altezza di un edificio (H), altezza lorda</p> <p>Art.1.3.11 - Numero di piani di un edificio</p> <p>Art.1.3.12 - Altezza utile</p> <p>Art.1.3.13 - Altezza utile media (Hv) o altezza virtuale</p> <p>Art.1.3.14 - Superficie utile (SU) e Superficie accessoria (SA), Superficie lorda, Superficie catastale, area dell'insediamento (AI)</p> <p>Art.1.3.15 - Specificazioni per il computo della Superficie utile (SU) e della superficie accessoria (SA)</p> <p>Art.1.3.16 - Superfici escluse dal computo della Superficie Utile (Su) e della Superficie Accessoria (Sa)</p> <p>Art.1.3.17 - Dotazioni minime e massime di SA</p> <p>Art.1.3.18 - Superficie Complessiva (SC)</p> <p>Art.1.3.19 - Superficie di vendita (SV) e Area Commerciale integrata</p> <p>Art.1.3.20 - Definizione commercio all'ingrosso e al dettaglio</p> <p>Art.1.3.21 - Definizione esercizi di vendita e modalità di vendita dei prodotti</p> | |
| | <p>CAPO 1.4 - DEFINIZIONI DI TERMINI EDILIZI</p> <p>Art.1.4.1 - Immobili e costruzioni</p> <p>Art.1.4.2 - Edificio, o fabbricato, edificio unifamiliare, alloggio</p> <p>Art.1.4.3 - Edificio esistente” e “PREESISTENTE”</p> <p>Art.1.4.4 - Impianto</p> <p>Art.1.4.5 - Infrastruttura</p> <p>Art.1.4.6 - Manufatti diversi</p> <p>Art.1.4.7 - Unità organiche di immobili</p> <p>Art.1.4.8 - Unità edilizia (U.E.), Unità immobiliare, organismo edilizio</p> <p>Art.1.4.9 - Unità fondiaria</p> <p>Art.1.4.10 - Unità impiantistica</p> <p>Art.1.4.11 - Unità infrastrutturale</p> <p>Art.1.4.12 - Scomposizione dell'U.E. in Unità immobiliari e parti comuni</p> <p>Art.1.4.13 - Scomposizione dell'U.E. in spazi funzionali</p> <p>Art.1.4.14 - Scomposizione dell'U.E. in componenti strutturali e tecnologiche</p> | |

TAVOLA DI CORRISPONDENZA REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO
PARTE PRIMA/PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Art.1.4.15 - Scomposizione dell'U.E. in spazi a diverso grado di protezione Art.1.4.16 - Ulteriori definizioni riguardanti gli spazi dell'edificio</p> | |
| <p>DEFINIZIONI DEGLI INTERVENTI EDILIZI E DELLE DESTINAZIONI D'USO (si rimanda alla LR 15/2013 e all'Allegato di cui all'art. 9, comma 1)</p> | <p>CAPO 1.5 - DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI URBANISTICI ED EDILIZI Art.1.5.1 - Intervento Art.1.5.2 - Tipi di intervento Art.1.5.3 - Nuova urbanizzazione (alias lottizzazione) (nU) Art.1.5.4 - Ristrutturazione urbanistica (RU) Art.1.5.5 - Manutenzione ordinaria (MO) Art.1.5.6 - Manutenzione straordinaria (MS) Art.1.5.7 - Restauro e risanamento conservativo (RRC) Art.1.5.8 - Ristrutturazione edilizia (RE) Art.1.5.9 - Demolizione (D) Art.1.5.10 - Restauro scientifico (RS) Art.1.5.11 - Ripristino tipologico (RT) Art.1.5.12 - Recupero e risanamento di aree libere (RAL) Art.1.5.13 - Nuova costruzione (NC) Art.1.5.14 - Demolizione con ricostruzione (DR) Art.1.5.15 - Ampliamento (AM) Art.1.5.16 - Specifiche sui tipi di intervento sugli edifici esistenti Art.1.5.17 - Significativi movimenti di terra (MT) Art.1.5.18 - Installazione di elementi d'arredo o di servizio (AR) Art.1.5.19 - Mutamento di destinazione d'uso CAPO 1.6 - DEFINIZIONE DEGLI USI DEL TERRITORIO Art.1.6.1 - Categorie funzionali e casistica degli usi del territorio Art.1.6.2 - Uso esistente</p> | |
| <p>DISPOSIZIONI SOVRAORDINATE INCIDENTI SUGLI USI E LE TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO E SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA (si rimanda all'Allegato III dell'Atto regionale di coordinamento tecnico approvato con DGR n.922/2017.)</p> | <p>CAPO 1.1 - NATURA, CONTENUTI ED EFFICACIA DEL RUE Art.1.1.1 - Oggetto e contenuto del RUE Art.1.1.2 - Abrogazione, sostituzione e modifica di precedenti disposizioni Art.1.1.3 - Validità ed efficacia Art.1.1.4 - Elaborati costitutivi e suddivisione dell materia Art.1.1.5- Condizioni necessarie per le trasformazioni urbanistiche ed edilizie disciplinate dal RUE Art.1.1.6 - Rapporti con altri piani e regolamenti comunali Art.1.1.7 - Territorio urbanizzato, urbanizzabile e rurale Art.1.1.8 - Prevalenza delle norme di tutela e disposizioni sovraordinate Art.1.1.9 - Sportello Unico per l'edilizia Art.1.1.10 - Entrata in vigore del RUE Art.1.1.11 - Variante al RUE testo coordinato</p> | |
| <p>c) PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO E LA PRESENTAZIONE DEI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI E ALLE MODALITÀ DI CONTROLLO DEGLI STESSI</p> | <p>CAPO 7.8 - DISPOSIZIONI VARIE RELATIVE AI PROCEDIMENTI EDILIZI Art.7.8.1 - Soggetti aventi titolo a richiedere il permesso di costruire o a presentare la S.C.I.A. e documenti attestanti il titolo Art.7.8.2 - Cambio di intestazione (ovvero "voltura") Art.7.8.3 - Costruzioni legittimate a tempo determinato Art.7.8.4 - Conformità dello stato di fatto allo stato autorizzato Art.7.8.5 - Richiesta in sanatoria Art.7.8.6 - Manutenzione e sicurezza delle costruzioni Art.7.8.7 - Dichiarazione di inagibilità Art.7.8.8 - Utilizzazione abusiva Art.7.8.9 - Opere pubbliche di competenza comunale Art.7.8.10 - Progetti e programmi per settori specifici Art.7.8.11 - Documentazione Previsionale del Clima Acustico (DPCA) allegata alle domande di permesso di costruire Art.7.8.12 - Documentazione di Previsione di Impatto Acustico (DPIA) Art.7.8.13 - Requisiti e documentazione in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e risparmio energetico negli impianti di illuminazione esterna.</p> | |

| | | | |
|--|---|---|--|
| | | Art.7.8.14 - Dismissione di impianti industriali e riutilizzo delle relative aree Art.7.8.15 - Requisiti delle prestazioni energetiche e procedure di certificazione energetica Art.7.8.16 - Aree per la raccolta e la gestione dei rifiuti urbani Art.7.8.17 - Legionellosi Art.7.8.18 - Risparmio e riutilizzo delle risorse idriche | |
| REQUISITI GENERALI DELLE OPERE EDILIZIE | | | |
| c.2.1) | AI LIMITI INDEROGABILI DI DENSITÀ, ALTEZZA, DISTANZA FRA I FABBRICATI E DAI CONFINI | CAPO 6.2 - DISTANZE Art.6.2.1 - Distanza da un confine Art.6.2.2 - Distanze minime dai confini Art.6.2.3 - Distanza del fabbricato dal confine di proprietà privato (D1) Art.6.2.4 - Distanza del fabbricato dal confine di spazi pubblici, strade o attrezzature di interesse pubblico (D2) Art.6.2.5 - Distanza fra edifici e distanza fra pareti antistanti di due edifici (D3) Art.6.2.6 - Deroghe alle distanze | |
| c.2) | c.2.2) RISPETTI (STRADALE, FERROVIARIO, AEROPORTUALE, CIMITERIALE, DEI CORSI D'ACQUA, DEGLI ACQUEDOTTI E IMPIANTI DI DEPURAZIONE, DEGLI ELETTRODOTTI, DEI GASDOTTI, DEL DEMANIO MARITTIMO) | CAPO 4.3 - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ Art. 4.3.1- Classificazione delle strade Art. 4.3.2- Disciplina delle zone destinate a sede stradale e/o ferroviaria Art. 4.3.3- Requisiti tipologici delle strade urbane Art. 4.3.4- Caratteristiche e pavimentazioni delle sedi stradali Art. 4.3.5 - Impianti di distribuzione dei carburanti (uso b2.6) Art. 4.3.6- Strade private in territorio rurale Art. 4.3.7- Percorsi pedonali e piste ciclabili CAPO 4.4 - RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI Art. 4.4.1 - Esecuzione di impianti a rete nel sottosuolo | NORME DI TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITÀ STORICO - CULTURALE DEL TERRITORIO Art. 1.1 - Sistema delle tutele relative alle valenze ambientali e paesistiche, agli elementi di identità storico-culturale del territorio e alle fragilità e vulnerabilità del territorio Art.1.2 - Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura: nodi ecologici e zone di rispetto dei nodi ecologici Art. 1.2.1: Nodi ecologici complessi Art. 1.2.2: Zone di rispetto dei nodi ecologici. Art. 1.2.3: nodi ecologici semplici Art. 1.2.4: corridoi ecologici Art. 1.2.5: Aree pSIC e ZPS Art. 1.3 - Ambito di tutela naturalistica Art. 1.4 - Dossi Art. 1.5 -zone umide Art. 1.6. Sistema delle aree forestali TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITÀ' DEL TERRITORIO - SISTEMA IDROGRAFICO Art. 1.7- Alvei attive invasi dei bacini idrici Art. 1.7.1 Fasce di tutela fluviale Art. 1.7.2: Fasce di pertinenza fluviale Art.1.8- Ambito Fluvia e e perifluviale con vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n°42/2004 Art. 1.9 - Paleoalveo del Po di Primaro Art. 1.10 - Aree ad alta probabilità di inondazione Art. 1.10.1: Aree ad alta probabilità di inondazione Art. 1.10.2: Aree interessate da scenari di pericolosità p2 e p3 del reticolo idrografico di pianura Art. 1.11 - Cassa di espansione Art. 1.12 - Disposizioni geologico-geotecniche e di efficienza idraulica INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ Art. 2.1- Classificazione delle strade Art. 2.1.2- Fasce di rispetto stradale e ferroviario Art. 2.1.2.1 - Fasce di rispetto stradale Art. 2.1.2.2 - Fasce di rispetto ferroviario Art. 2.1.2.3 - Prescrizioni comuni IMPIANTI Art. 3.1 - Elettrodotti e relative norme di tutela Art. 3.2 - Metanodotti e relative norme di tutela |

**TAVOLA DI CORRISPONDENZA REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO
PARTE PRIMA/PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA**

| | | | |
|---------------|---|---|---|
| | | | Art. 3.3 - Depuratori e relativa fascia di rispetto Art. 3.4 - Impianti fissi di emittenza radio-televisiva Art. 3.5- Impianti fissi di comunicazione per la telefonia mobile |
| | | CAPO 4.6 - CIMITERI Art. 4.6.1 - Cimiteri | SERVIZI Art. 4.1 - Fasce di rispetto cimiteriale |
| c.2.3) | SERVITÙ MILITARI | | |
| c.2.4) | ACCESSI STRADALI | Art. 4.3.8 - Passi carrai e uscita dalle autorimesse | |
| c.2.5) | ZONE INTERESSATE DA STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE | | |
| | | CAPO 4.5 - REGOLAMENTAZIONE E TUTELA DELLE ACQUE E DEL SUOLO Art. 4.5.1 - Regolamentazione delle acque reflue Art. 4.5.2 - Riutilizzo di terre e rocce di scavo non contaminate Art. 4.5.3 - Tutela dal rischio amianto Art. 4.5.4 - Permeabilità dei suoli | |
| c.2.6) | SITI CONTAMINATI | | |
| c.3) | DISCIPLINA RELATIVA AGLI IMMOBILI SOGGETTI A VINCOLI E TUTELE DI ORDINE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE, STORICO CULTURALE E TERRITORIALE | CAPO 5.1 - CENTRI STORICI ED EDIFICI TUTELATI ESTERNI AI CENTRI STORICI Art. 5.1.1 - Disposizioni generali Art. 5.1.2 - Definizione di Unità di intervento e principi per gli interventi nel centro storico. superfetazioni, Corte colonica, CORTE COLONICA INTEGRA Art. 5.1.3 - Insedimenti urbani del centro storico e unità edilizie sparse di interesse storico culturale ambientale: criteri generali di intervento Art. 5.1.4 - Categorie di tutela e relative finalità e modalità di intervento 1.Categoria di tutela A1 2.Categoria di tutela A2 3.Categoria di tutela A3 4.Interventi sui fabbricati accessori di pertinenza di fabbricati tutelati Art. 5.1.5- Destinazioni d'uso e classificazione tipologica per il Centro Storico Art. 5.1.6 - Particolari prescrizioni esecutive degli interventi Art. 5.1.7 - Interventi di R.E. su edifici tutelati | TUTELE DEI BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI Art.1.13 - Centri e Nuclei storici Art.1.14 - Tutela e potenziamento della vegetazione non produttiva ART.1.15 - Infrastrutturazioni storiche Art.1.16 - Giardini di pregio Art.1.17 - Ambito di tutela della visuale di insediamenti e elementi di interesse culturale - ambientale Art.1.18 - Maceri e altri specchi d'acqua Art.1.19 - Forme insediative nel paesaggio della bonifica Art.1.20 - Corti coloniche integre nella loro configurazione Art.1.21 - Unità edilizie di pregio storico-culturale e testimoniale Art.1.22 - Unità edilizie sparse di interesse culturale e ambientale Art.1.23 - Ambiti di tutela di manufatti idraulici di interesse testimoniale |
| c.4) | DISCIPLINE SETTORIALI AVENTI INCIDENZA SULLA DISCIPLINA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA, TRA CUI LA NORMATIVA SUI REQUISITI TECNICI DELLE OPERE EDILIZIE E LE PRESCRIZIONI SPECIFICHE STABILITE DALLA NORMATIVA STATALE E REGIONALE PER ALCUNI INSEDIAMENTI O IMPIANTI | | |
| d) | Modulistica edilizia unificata (si rimanda all'Allegato IV dell'Atto regionale di coordinamento tecnico approvato con DGR n.922/2017) | CAPO 7.9 – SANZIONI E DISPOSIZIONI FINALI Art. 7.9.2 – Modelli di riferimento e fac-simili | |

| PARTE SECONDA DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA | INDICI DI CORRISPONDENZA DISPOSIZIONI SOVRAORDINATE E REGOLAMENTARI DEL COMUNE DI MOLINELLA | | |
|---|--|--|-------------------|
| REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO | DISCIPLINA STATALE / REGIONALE | RUE VIGENTE | ALTRI REGOLAMENTI |
| TITOLO I DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI | | | |
| <i>Capo I - SUE, SUAP e organismi consultivi</i> | | | |
| Disposizioni regolamentari riguardanti la composizione, i compiti e le modalità di funzionamento, dello Sportello unico per l'edilizia, della 1. Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, e di ogni altro organo, consultivo o di amministrazione attiva, costituito secondo la disciplina vigente, ivi compresa quella statutaria locale | Artt. 4, 5 DPR n°380/2001 Artt. 4, 6 L.R. n°15/2013 | CAPO 1.1 - NATURA, CONTENUTI ED EFFICACIA DEL RUE Art.1.1.9 - Sportello Unico per l'edilizia PARTE III COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO Art.3.1 - Definizione e compiti Art.3.2 - Composizione e nomina Art.3.3 - Funzionamento Art.3.4 - Dichiarazione di indirizzi | |
| Disposizioni regolamentari riguardanti le modalità di gestione anche 2. telematica delle pratiche edilizie, con specifiche tecniche degli elaborati progettuali anche ai fini dell'aggiornamento della cartografia comunale | Art. 3 bis Legge n°241/90 Art. 5 DPR n°380/2001 Art. 3 L.R. n°15/2013 | CAPO 6.3 - AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA (NULLAOSTA) Art.6.3.1 - Interventi soggetti ad autorizzazione amministrativa (NULLAOSTA) Art.6.3.2 - Manufatti di pubblica utilità applicati agli edifici Art.6.3.3 - Tende e frangisole Art.6.3.4 - Insegne e mezzi pubblicitari Art.6.3.5 -Targhe Art.6.3.6 - Cancellotti e inferriate Art.6.3.7 -Bacheche e vetrinette Art.6.3.8 - Erogatori automatici di prodotti o servizi Art.6.3.9 -Elementi di arredo o di servizio da posizionarsi nelle aree private Art.6.3.10 - Manufatti temporanei o stagionali CAPO 7.1 - PIANI URBANISTICI ATTUATIVI E PROGETTI UNITARI CONVENZIONATI Art.7.1.1 -Documenti costitutivi dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA) Art.7.1.2 - Documentazione Previsionale del Clima Acustico (DPCA) nei PUA Art.7.1.3 - Domanda e procedura di valutazione dei PUA di iniziativa privata Art.7.1.4 - Procedura di valutazione per i PUA di iniziativa pubblica Art.7.1.5 - Approvazione e validità dei PUA Art.7.1.6 - Progetti unitari convenzionati: documenti e procedura di valutazione e di approvazione Art. 7.1.7 - Piani di riconversione o ammodernamento dell'Azienda agricola (PRA) Art.7.1.8 - Definizione dei contenuti per titoli ad intervenire CAPO 7.2 - VALUTAZIONE PREVENTIVA E PRE-PARERE DELLA COMMISSIONE QUALITÀ ERRORE. IL SEGNALIBRO NON È DEFINITO. Art.7.2.1 - Valutazione preventiva Art.7.2.2 - Rilascio e validità della valutazione preventiva Art.7.2.3 - Pre-parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio Art.7.2.4 - Rilascio e validità del pre-parere CAPO 7.3 - PERMESSO DI COSTRUIRE Art.7.3.1 - Interventi soggetti a permesso di costruire Art.7.3.2 - Richiesta e documenti Art.7.3.3 - Controllo sui progetti Art.7.3.4- Rilascio o diniego Art.7.3.5- Contenuti del permesso di costruire | |

TAVOLA DI CORRISPONDENZA REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO
PARTE SECONDA / DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA

| | | | |
|--|---|---|--|
| | | <p>Art.7.3.6- Contributo per il rilascio del permesso di costruire Art.7.3.7- Permesso di costruire in deroga Art.7.3.8- Decadenza del Permesso di Costruire Art.7.3.9- Pubblicità del permesso di costruire Art.7.3.10 - Richiesta di riesame Art.7.3.11- Proroga dei termini Art.7.3.12- Permesso di costruire convenzionato CAPO 7.4 -SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ E PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA Art. 7.4.1 - Interventi soggetti a segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) - Procedura abilitativa semplificata (PAS) Art. 7.4.2 -Documenti e procedura Art. 7.4.3 - Elaborati di rilievo e di progetto riguardanti “Significativi movimenti di terra” (MT) Art. 7.4.4 - Durata dei termini, proroga e decadenza CAPO 7.5 - ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA Art. 7.5.1 - Interventi non soggetti a titoli abilitativi Art. 7.5.2 - Interventi soggetti a Comunicazione preventiva Art. 7.5.3 - Adeguamento normativo</p> | |
| 3. | Disposizioni regolamentari riguardanti le modalità di coordinamento con il SUAP | <p>Legge n°241/90 DPR n°380/2001 DPR n°160/2010 Art. 5 L.R. n°15/2013</p> | |
| Capo II - Altre procedure e adempimenti edilizi | | | |
| 1. | Disposizioni regolamentari riguardanti autotutela e richiesta di riesame dei titoli abilitativi rilasciati o presentati | <p>Artt. 21 e segg. Legge n°241/90 Art. 39 DPR n°380/2001 Art. 27 L.R. n°15/2013</p> | <p>CAPO 7.3 - PERMESSO DI COSTRUIRE Art.7.3.10 - Richiesta di riesame</p> |
| 2. | Disposizioni regolamentari riguardanti certificato di destinazione urbanistica | <p>Art. 30 DPR n°380/2001 Art. 12 L.R. n°23/2004</p> | |
| 3. | Disposizioni regolamentari riguardanti proroga e rinnovo dei titoli abilitativi | <p>Artt. 15 – 23 DPR n°380/2001 Artt. 16 – 19 L.R. n°15/2013</p> | <p>CAPO 7.3 - PERMESSO DI COSTRUIRE Art.7.3.11- Proroga dei termini</p> |
| 4. | Disposizioni regolamentari riguardanti sospensione dell’uso e dichiarazione di inagibilità | <p>Art. 222 R.D. n. 126527/07/1934 Art. 23 L.R. n°15/2013</p> | <p>REGOLAMENTO COMUNALE DI IGIENE, SANITÀ PUBBLICA E VETRINARIA TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI IGIENE, SANITÀ PUBBLICA E TUTELA AMBIENTALE CAPO IV - CONDIZIONI DI NON IGIENICITÀ DEGLI ALLOGGI Art. 29 Dichiarazione di antigienicità Art. 30 Dichiarazione di inabitabilità</p> |
| 5. | Disposizioni regolamentari riguardanti contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione: criteri applicativi e rateizzazioni | <p>Artt. 16 e segg. DPR n°380/2001 Artt. 29 e segg. L.R. n°15/2013 L.R. n°20/2000</p> | <p>CAPO 4.1 - DOTAZIONI DEGLI INSEDIAMENTI Art. 4.1.9- Monetizzazione di aree da adibire a Parcheggi Pubblici (PU), Verde Pubblico (V), Verde Pubblico attrezzato (VS) in luogo della cessione APPENDICE A – CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONI PARTE I – DISCIPLINA GENERALE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE Art. 1 -Contributo di costruzione Art. 2 - Riduzione ed esonero del contributo di costruzione Art. 3 -Rateizzazione del contributo di costruzione ONERI DI URBANIZZAZIONE Art.4. Esonero e riduzione degli oneri di urbanizzazione COSTO DI COSTRUZIONE Art.5- Quota del costo di costruzione per la determinazione del contributo di</p> |

TAVOLA DI CORRISPONDENZA REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO
PARTE SECONDA / DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | concessione per costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali, di servizio e agricole Art.6- Riduzione del contributo del Costo di Costruzione MODULO A PARTE II – MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI Art.1. Monetizzazione delle aree da adibirsi a parcheggi di urbanizzazione primaria P1 e verde pubblico (V e VS) - Art. 4.1.9 RUE | |
| 6. Disposizioni regolamentari riguardanti pareri preventivi | Art. 23 bis DPR 380/2001 Art. 4 bis L.R. n°15/2013 | CAPO 7.2 - VALUTAZIONE PREVENTIVA E PRE-PARERE DELLA COMMISSIONE QUALITÀ Art. 7.2.1 - Valutazione preventiva Art. 7.2.2 - Rilascio e validità della valutazione preventiva Art. 7.2.3 - Pre-parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio Art. 7.2.4 - Rilascio e validità del pre-parere | |
| 7. Ordinanze, interventi urgenti e poteri eccezionali, in materia edilizia | Artt. 54 e 107 Dlgs 267/2000 | CAPO 6.1 – NORME MORFOLOGICHE E INDIRIZZI PER IL DECORO E LA SICUREZZA DELLE COSTRUZIONI Art. 6.1.1 – Criteri generali di manutenzione, decoro e sicurezza delle costruzioni | |
| 8. Modalità e strumenti per l’informazione e la trasparenza del procedimento edilizio | Artt. 2 e segg. legge n°241/90 Art. 20 DPR 380/2001 Artt. 6 e segg. DLgs 33/2013 | | |
| 9. Coinvolgimento e partecipazione degli abitanti | | | |
| 10. Concorsi di urbanistica e di architettura, ove possibili | | | |
| TITOLO II DISCIPLINA DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI | DISCIPLINA STATALE / REGIONALE | RUE VIGENTE | ALTRI REGOLAMENTI |
| <i>Capo I - Norme procedurali sull’esecuzione dei lavori</i> | | | |
| 1. Disposizioni regolamentari riguardanti comunicazioni di inizio e di differimento dei lavori, sostituzione e variazioni, anche relative ai soggetti responsabili per la fase di esecuzione dei lavori, quali l’impresa esecutrice, il direttore dei lavori, della sicurezza ecc. | Artt. 15-22 DPR 380/2001 Art. 12 L.R. n°11/2010 | CAPO 7.6 - ESECUZIONE DELLE OPERE Art. 7.6.1 - Comunicazione di inizio lavori Art. 7.6.2 - Vigilanza durante l'esecuzione delle opere Art. 7.6.3 - Conduzione del cantiere e occupazione temporanea di suolo pubblico Art. 7.6.4 - Varianti a titoli abilitativi in corso di validità Art. 7.6.5 - Variazioni minori in corso d'opera | |
| 2. Disposizioni regolamentari riguardanti comunicazioni di fine lavori | Art. 24 DPR 380/2001 | CAPO 7.7 - CONCLUSIONE DELLE OPERE Art. 7.7.2 - Comunicazione di fine lavori e richiesta di Certificato di conformità edilizia e di agibilità Art. 7.7.3 - Verifica di conformità dell'opera eseguita Art. 7.7.4 - Rilascio del certificato di conformità edilizia Art. 7.7.5 - Attestazione della conformità edilizia ed agibilità sulla base della dichiarazione di conformità Art. 7.7.6 - Tolleranze costruttive Art. 7.7.7 - Elenco dei tecnici verificatori Art. 7.7.8 - Numeri civici | |
| 3. Disposizioni regolamentari riguardanti occupazione di suolo pubblico; altro regolamento specifico | | CAPO 6.1 – NORME MORFOLOGICHE E INDIRIZZI PER IL DECORO E LA SICUREZZA DELLE COSTRUZIONI Art. 6.1.4 – Aggetti delle facciate su spazi di uso pubblico CAPO 7.6 - ESECUZIONE DELLE OPERE Art. 7.6.3 - Conduzione del cantiere e occupazione temporanea di suolo pubblico | REGOLAMENTO PER L’APPLICAZIONE DEL CANONE PER L’OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE Deliberazione di C.C. n. 99 del 21/12/1998 e Deliberazione di C.C. n. 12 del 23/02/2015 |
| 4. Disposizioni regolamentari riguardanti comunicazioni di avvio delle opere relative a bonifica, comprese quelle per amianto, ordigni bellici ecc. | D.Lgs. n°81/2008 | | |
| <i>Capo II - Norme tecniche sull’esecuzione dei lavori</i> | | | |
| 1. Disposizioni regolamentari riguardanti principi generali dell’esecuzione dei lavori | D.Lgs. n°81/2008 | CAPO 7.6 - ESECUZIONE DELLE OPERE | |

**TAVOLA DI CORRISPONDENZA REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO
PARTE SECONDA / DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA**

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | Art. 7.6.3 - Conduzione del cantiere e occupazione temporanea di suolo pubblico | |
| 2. | Disposizioni regolamentari riguardanti punti fissi di linea e di livello | | |
| 3. | Disposizioni regolamentari riguardanti conduzione del cantiere e recinzioni provvisorie | D.Lgs. n°81/2008 | CAPO 7.6 - ESECUZIONE DELLE OPERE Art. 7.6.3 - Conduzione del cantiere e occupazione temporanea di suolo pubblico |
| 4. | Disposizioni regolamentari riguardanti cartelli di cantiere | D.Lgs. n°81/2008 | CAPO 7.9 – SANZIONI E DISPOSIZIONI FINALI Art. 7.9.1 – Sanzioni |
| 5. | Disposizioni regolamentari riguardanti criteri da osservare per scavi e demolizioni | D.Lgs. n°81/2008 | |
| 6. | Disposizioni regolamentari riguardanti misure di cantiere e eventuali tolleranze | | CAPO 7.7 – CONCLUSIONE DELLE OPERE Art. 7.7.6 - Tolleranze costruttive |
| 7. | Disposizioni regolamentari riguardanti sicurezza e controllo nei cantieri misure per la prevenzione dei rischi nelle fasi di realizzazione dell'opera | D.Lgs. n°81/2008 | |
| 8. | Disposizioni regolamentari riguardanti ulteriori disposizioni per la salvaguardia dei ritrovamenti archeologici e per gli interventi di bonifica e di ritrovamenti di ordigni bellici | | |
| 9. | Disposizioni regolamentari riguardanti ripristino del suolo e degli impianti pubblici a fine lavori | D.Lgs. n°81/2008 | REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE Deliberazione di C.C. n. 99 del 21/12/1998 e Deliberazione di C.C. n. 12 del 23/02/2015 |
| TITOLO III - DISPOSIZIONI PER LA QUALITÀ URBANA, PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI. | | DISCIPLINA STATALE / REGIONALE | RUE VIGENTE |
| Capo I - Disciplina dell'oggetto edilizio | | | ALTRI REGOLAMENTI |
| 1. | Disposizioni regolamentari riguardanti caratteristiche costruttive e funzionali, degli edifici | Allegato III DGR 922/2017 | |
| 2. | Disposizioni regolamentari riguardanti requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al comfort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti, alla riduzione dei rifiuti e del consumo di suolo | Allegato III DGR 922/2017 | |
| 3. | Disposizioni regolamentari riguardanti requisiti e parametri prestazionali integrativi degli edifici soggetti a flessibilità progettuale | Allegato III DGR 922/2017 | |
| 4. | Disposizioni regolamentari riguardanti incentivi (riduzione degli oneri di urbanizzazione, premi di edificabilità, deroghe ai parametri urbanisti- co-edilizi, fiscalità comunale) finalizzati all'innalzamento della sostenibilità energetico ambientale degli edifici, della qualità e della sicurezza edilizia, rispetto ai parametri cogenti | | APPENDICE A – CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONI PARTE I – DISCIPLINA GENERALE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE Art. 2 - Riduzione ed esonero del contributo di costruzione Art.4. Esonero e riduzione degli oneri di urbanizzazione Art.6- Riduzione del contributo del Costo di Costruzione CAPO 5.2 – AC / AMBITI URBANI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI Art. 5.2.1 – Disciplina generale CAPO 5.5 – ASP / SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE (AMBITI PRODUTTIVI COMUNALI ESISTENTI) CAPO 6.2 - DISTANZE Art. 6.2.6 – Deroghe alle distanze |
| 5. | Disposizioni regolamentari riguardanti prescrizioni costruttive per l'adozione di misure di prevenzione del rischio gas radon | D.Lgs. n°81/2008 | |
| 6. | Disposizioni regolamentari riguardanti specificazioni sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale | Allegato III DGR 922/2017 | |
| 7. | Disposizioni regolamentari riguardanti dispositivi di aggancio orizzontali flessibili sui tetti (c.d. "linee vita") | L.R. n°2/2009 DGR n°699/2015 | |
| 8. | Disposizioni regolamentari riguardanti prescrizioni per le sale da gioco l'installazione di apparecchiature del gioco d'azzardo lecito e la raccolta della | L.R. n°5/2013 DGR n°831/2017 | CAPO 1.6 – DEFINIZIONE DEGLI USI DEL TERRITORIO Delibera di Giunta Comunale n°183 del 28/12/2017 |

**TAVOLA DI CORRISPONDENZA REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO
PARTE SECONDA / DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA**

| | | | |
|--|--|---|---|
| scommessa | | Art. 1.6.1 – Categorie funzionali e casistica degli usi del territorio | |
| 9. Disposizioni regolamentari riguardanti prescrizioni per altri usi e attività | | | |
| Capo II - Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico | | | |
| 1. Disposizioni regolamentari riguardanti strade | | | REQUISITI TECNICI DELLE NUOVE STRADE DI URBANIZZAZIONE ED ELEMENTI D'ARREDO approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°44 del 25/09/2010 Art. 1 Strade |
| 2. Disposizioni regolamentari riguardanti portici | | CAPO 5.1 – CENTRI STORICI ED EDIFICI TUTELATI ESTERNI AI CENTRI STORICI Art. 5.1.1 – Disposizioni generali Art. 5.1.5– Destinazione d'uso e classificazione tipologica per il Centro Storico Art. 5.1.6 – Particolari prescrizioni esecutive per gli interventi | |
| 3. Disposizioni regolamentari riguardanti piste ciclabili | | | REQUISITI TECNICI DELLE NUOVE STRADE DI URBANIZZAZIONE ED ELEMENTI D'ARREDO approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°44 del 25/09/2010 Art. 4 Piste ciclabili |
| 4. Disposizioni regolamentari riguardanti aree per parcheggio | | | REQUISITI TECNICI DELLE NUOVE STRADE DI URBANIZZAZIONE ED ELEMENTI D'ARREDO approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°44 del 25/09/2010 Art. 2 parcheggi |
| 5. Disposizioni regolamentari riguardanti piazze e aree pedonalizzate | | CAPO 5.1 – CENTRI STORICI ED EDIFICI TUTELATI ESTERNI AI CENTRI STORICI Art. 5.1.6 – Particolari prescrizioni esecutive per gli interventi | |
| 6. Disposizioni regolamentari riguardanti passaggi pedonali e marciapiedi | | | REQUISITI TECNICI DELLE NUOVE STRADE DI URBANIZZAZIONE ED ELEMENTI D'ARREDO approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°44 del 25/09/2010 Art. 3 Marciapiedi |
| 7. Disposizioni regolamentari riguardanti passi carrai ed uscite per autorimesse | | CAPO 4.3 – INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ Art. 4.3.8- Passi carrai e uscita dalle autorimesse | |
| 8. Disposizioni regolamentari riguardanti chioschi/dehors su suolo pubblico | | | REGOLAMENTO COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DEHORS E DEI CHIOSCHI approvato con deliberazione della Consiglio Comunale n°41 del 28.11.2012 Variato con deliberazione della Consiglio Comunale n°11 in data 23.02.2015 |
| 9. Disposizioni regolamentari riguardanti servitù pubbliche di passaggio sui fronti delle costruzioni e per chioschi/gazebo/dehors posizionati su suolo pubblico e privato | | | REGOLAMENTO COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DEHORS E DEI CHIOSCHI approvato con deliberazione della Consiglio Comunale n°41 del 28.11.2012 Variato con deliberazione della Consiglio Comunale n°11 in data 23.02.2015 |
| 10. Disposizioni regolamentari riguardanti recinzioni | | CAPO 6.1 – NORME MORFOLOGICHE E INDIRIZZI PER IL DECORO E LA SICUREZZA DELLE COSTRUZIONI Art. 6.1.5 – Recinzioni e muri di cinta | |
| 11. Disposizioni regolamentari riguardanti numerazione civica | | CAPO 7.7 – CONCLUSIONE DELLE OPERE | |

TAVOLA DI CORRISPONDENZA REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO
PARTE SECONDA / DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Art. 7.7.8 – Numeri civici | |
| Capo III - Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente | | | |
| 1. | Disposizioni regolamentari riguardanti aree verdi | | REGOLAMENTO DEL VERDE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°44 del 25/09/2010 |
| 2. | Disposizioni regolamentari riguardanti parchi urbani e giardini di interesse storico e documentale | | CARTA UNICA DEL TERRITORIO – SCHEDA DEI VINCOLI Art. 1.16- Giardini di pregio |
| 3. | Disposizioni regolamentari riguardanti orti urbani | | |
| 4. | Disposizioni regolamentari riguardanti parchi e percorsi in territorio rurale | CAPO 5.8 ZONE URBANE CONSOLIDATE PER SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE Art. 5.8.5 VT/Zona a parco territoriale (la Vallazza) | NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PSC Art. 5.9. Infrastrutture per la mobilità: previsioni progettuali del PSC |
| 5. | Disposizioni regolamentari riguardanti sentieri | | |
| 6. | Disposizioni regolamentari riguardanti tutela del suolo e del sottosuolo | | |
| Capo IV - Infrastrutture e reti tecnologiche | | | |
| 1. | Disposizioni regolamentari riguardanti approvvigionamento idrico | | |
| 2. | Disposizioni regolamentari riguardanti depurazione e smaltimento delle acque | | |
| 3. | Disposizioni regolamentari riguardanti raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati | | REGOLAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI E ASSIMILATI approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°69/2016 |
| 4. | Disposizioni regolamentari riguardanti distribuzione dell'energia elettrica | | |
| 5. | Disposizioni regolamentari riguardanti distribuzione del gas | | |
| 6. | Disposizioni regolamentari riguardanti ricarica dei veicoli elettrici | Art. 4 DPR 380/2001 | |
| 7. | Disposizioni regolamentari riguardanti produzione di energie da fonti rinnovabili, da cogenerazione e reti di teleriscaldamento | | |
| 8. | Disposizioni regolamentari riguardanti telecomunicazioni | | |
| Capo V - Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico | | | |
| 1. | Disposizioni regolamentari riguardanti pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi | CAPO 6.1 – NORME MORFOLOGICHE E INDIRIZZI PER IL DECORO E LA SICUREZZA DELLE COSTRUZIONI | REGOLAMENTO COMUNALE DI POLIZIA URBANA E RURALE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°71/2016 |
| 2. | Disposizioni regolamentari riguardanti facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio | CAPO 5.1 – CENTRI STORICI ED EDIFICI TUTELATI ESTERNI AI CENTRI STORICI | |
| 3. | Disposizioni regolamentari riguardanti elementi aggettanti delle facciate, parapetti e davanzali | CAPO 5.1 – CENTRI STORICI ED EDIFICI TUTELATI ESTERNI AI CENTRI STORICI CAPO 6.1 – NORME MORFOLOGICHE E INDIRIZZI PER IL DECORO E LA SICUREZZA DELLE COSTRUZIONI Art. 6.1.4 – Aggetti delle facciate su spazi di uso pubblico | |
| 4. | Disposizioni regolamentari riguardanti allineamenti | | |
| 5. | Disposizioni regolamentari riguardanti piano del colore | CAPO 6.1 – NORME MORFOLOGICHE E INDIRIZZI PER IL DECORO E LA SICUREZZA DELLE COSTRUZIONI Art. 6.1.2 – Facciate degli edifici e tinteggiature | |
| 6. | Disposizioni regolamentari riguardanti coperture degli edifici | CAPO 6.1 – NORME MORFOLOGICHE E INDIRIZZI PER IL DECORO E LA SICUREZZA DELLE COSTRUZIONI Art. 6.1.3 – Coperture | |
| 7. | Disposizioni regolamentari riguardanti illuminazione pubblica | | REQUISITI TECNICI DELLE NUOVE STRADE DI URBANIZZAZIONE ED ELEMENTI D'ARREDO approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°44 |

**TAVOLA DI CORRISPONDENZA REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO
PARTE SECONDA / DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA**

| | | | |
|---------------------------------------|---|----------------------------------|---|
| | | | del 25/09/2010 Illuminazione |
| 8. | Disposizioni regolamentari riguardanti griglie ed intercapedini | | |
| 9. | Disposizioni regolamentari riguardanti antenne e impianti di condizionamento a servizio degli edifici e altri impianti tecnici | | CAPO 6.1 – NORME MORFOLOGICHE E INDIRIZZI PER IL DECORO E LA SICUREZZA DELLE COSTRUZIONI Art. 6.1.6 - Impatto visivo degli impianti tecnologici all'esterno degli edifici (antenne, impianti di condizionamento, collettori solari, condutture) |
| 10. | Disposizioni regolamentari riguardanti serramenti esterni degli edifici | | CAPO 5.1 – CENTRI STORICI ED EDIFICI TUTELATI ESTERNI AI CENTRI STORICI Art. 5.1.5– Destinazione d'uso e classificazione tipologica per il Centro Storico Art. 5.1.6 – Particolari prescrizioni esecutive per gli interventi |
| 11. | Disposizioni regolamentari riguardanti insegne commerciali, mostre, vetrine, tende, targhe | | CAPO 5.1 – CENTRI STORICI ED EDIFICI TUTELATI ESTERNI AI CENTRI STORICI Art. 5.1.6 – Particolari prescrizioni esecutive per gli interventi REGOLAMENTO IMPIANTI PUBBLICITARI approvato Delibera di Consiglio Comunale n°61 del 30/11/2016 |
| 12. | Disposizioni regolamentari riguardanti cartelloni pubblicitari | | CAPO 6.3 – AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA (NULLAOSTA) REGOLAMENTO IMPIANTI PUBBLICITARI approvato Delibera di Consiglio Comunale n°61 del 30/11/2016 |
| 13. | Disposizioni regolamentari riguardanti muri di cinta | | CAPO 6.1 – NORME MORFOLOGICHE E INDIRIZZI PER IL DECORO E LA SICUREZZA DELLE COSTRUZIONI Art. 6.1.5 Recinzioni e muri di cinta |
| 14. | Disposizioni regolamentari riguardanti beni culturali e edifici storici | | CAPO 5.1 – CENTRI STORICI ED EDIFICI TUTELATI ESTERNI AI CENTRI STORICI CARTA UNICA DEL TERRITORIO – SCHEDA DEI VINCOLI TUTELE DEI BANI STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI |
| 15. | Disposizioni regolamentari riguardanti cimiteri monumentali e storici | | CAPO 5.1 – CENTRI STORICI ED EDIFICI TUTELATI ESTERNI AI CENTRI STORICI Art. 5.1.6 – Particolari prescrizioni esecutive per gli interventi |
| 16. | Disposizioni regolamentari riguardanti progettazione dei requisiti di sicurezza per i luoghi pubblici urbani | | REQUISITI TECNICI DELLE NUOVE STRADE DI URBANIZZAZIONE ED ELEMENTI D'ARREDO approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°44 del 25/09/2010 |
| Capo VI - Elementi costruttivi | | | |
| 1. | Disposizioni regolamentari riguardanti superamento barriere architettoniche e rampe e altre misure per l'abbattimento di barriere architettoniche | Legge n°13/1989 DM n°236/1989 | |
| 2. | Disposizioni regolamentari riguardanti serre bioclimatiche | L.R. n°26/2004 | |
| 3. | Disposizioni regolamentari riguardanti impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio degli edifici | L.R. n°26/2004 | |
| 4. | Disposizioni regolamentari riguardanti coperture, canali di gronda e pluviali | | CAPO 6.1 – NORME MORFOLOGICHE E INDIRIZZI PER IL DECORO E LA SICUREZZA DELLE COSTRUZIONI Art. 6.1.3 – Coperture |
| 5. | Disposizioni regolamentari riguardanti strade e passaggi privati e cortili | | |
| 6. | Disposizioni regolamentari riguardanti cavedi, pozzi luce e chiostrine | | |
| 7. | Disposizioni regolamentari riguardanti intercapedini e griglie di aerazione | | |
| 8. | Disposizioni regolamentari riguardanti recinzioni | | CAPO 6.1 – NORME MORFOLOGICHE E INDIRIZZI PER IL DECORO E LA SICUREZZA DELLE COSTRUZIONI Art. 6.1.5 – Recinzioni e muri di cinta |
| 9. | Disposizioni regolamentari riguardanti materiali, tecniche costruttive degli edifici | Allegato III DGR n°922/2017 | |
| 10. | Disposizioni regolamentari riguardanti disposizioni relative alle aree di pertinenza | | Art. 1.4.6 – Manufatti diversi |
| 11. | Disposizioni regolamentari riguardanti piscine | | Art. 1.4.4 – Impianto |

**TAVOLA DI CORRISPONDENZA REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO
PARTE SECONDA / DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA**

| 12. Disposizioni regolamentari riguardanti altre opere di corredo agli edifici | | | Art. 1.4.6 – Manufatti diversi | |
|--|--|---|--|--------------------------|
| TITOLO IV VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO | | DISCIPLINA STATALE / REGIONALE | RUE VIGENTE | ALTRI REGOLAMENTI |
| 1. | Disposizioni regolamentari riguardanti esercizio delle funzioni di vigilanza e controllo delle trasformazioni e usi del territorio | Art. 31 e segg. DPR n°380/2001 Art. 2 L.R. n°23/2004 | CAPO 7.9 – SANZIONI E DISPOSIZIONI FINALI Art. 7.9.1 – Sanzioni Art. 7.9.2 – Modelli di riferimento e fac-simili | |
| 2. | Disposizioni regolamentari riguardanti vigilanza durante l'esecuzione dei lavori | Art. 31 e segg. DPR n°380/2001 Art. 2 L.R. n°23/2004 | | |
| 3. | Disposizioni regolamentari riguardanti sanzioni per violazioni delle norme regolamentari | Art. 31 e segg. DPR n°380/2001 Art. 2 L.R. n°23/2004 | | |
| TITOLO V NORME TRANSITORIE | | DISCIPLINA STATALE / REGIONALE | RUE VIGENTE | ALTRI REGOLAMENTI |
| 1. | Disposizioni regolamentari riguardanti aggiornamento del regolamento edilizio | | CAPO 1.1 - NATURA, CONTENUTI ED EFFICACIA DEL RUE Art.1.1.11 - Variante al RUE testo coordinato | |
| 2. | Disposizioni regolamentari riguardanti disposizioni transitorie | | CAPO 1.1 - NATURA, CONTENUTI ED EFFICACIA DEL RUE Art.1.1.2 - Abrogazione, sostituzione e modifica di precedenti disposizioni Art.1.1.3 - Validità ed efficacia | |