

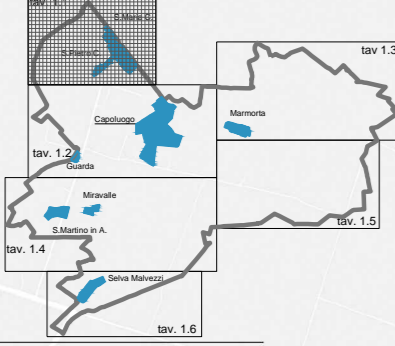
# REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

VARIANTE 4  
L.R. 24 MARZO 2000 n.20

CITTÀ DI MOLINELLA  
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Studio:  
Registrazione comunale:  
Progettista:  
Collaboratori interni:  
Collaboratori esterni:

Dario Mastromoni  
Dante Rocchi  
Ing. Sergio Melli  
Ing. Saverio Franchini  
Arch. Carlo Santarone (IAATV Soc. Coop.)



Scala 1:5.000

## TESSUTI URBANI ED EXTRAURBANI S. Pietro Capofiume TAV. 1.1

Febbraio  
2018

RES approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 12/03/2018  
Variante 1 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 23/03/2012  
Variante 2 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 12/02/2014  
Variante 3 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 20/12/2014  
Variante 4 adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 09/09/2017  
Contribuzione e Approvazione con Delibera comunale n. ... del ...

### LEGENDA

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (L.R. 20/2000 art. 28 co. 2)
- Territorio urbano**
- A Centri e nuclei storici
- AC1 Zone prevalentemente residenziali saturate e a tessuto omogeneo
- AC2 Zone prevalentemente residenziali saturate e di completamento
- AC2A Zone prevalentemente residenziali saturate e di completamento
- AC2B Perimetri di cessione capacità edificatoria SCIA 3412/2014
- AC3 Zone prevalentemente residenziali saturate e di completamento pianificate
- AC4 Zone prevalentemente residenziali saturate di frangia di riqualificazione e di adeguamento topologico
- AC4A Zone prevalentemente residenziali saturate di frangia di riqualificazione e di adeguamento topologico con prescrizione specifica
- AC7A Zone di trasformazione soggette a Permesso di costruire convenzionato
- Verde privato
- Perimetri di comparto di attuazione di progetto unitario
- ASP1 Zone produttive prevalentemente manifatturiere
- ASP1A Zone produttive prevalentemente manifatturiere con prescrizione specifica
- ASP1B Perimetri di cessione capacità edificatoria SCIA 3443/2014
- ASP2 Zone produttive prevalentemente manifatturiere pianificate
- ASP3A Zone produttive per attività terziarie o integrate
- ASP3B Zona ricreativa e sportiva all'aperto privata
- AR1/DR1 Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali / produttivi
- Territorio urbanizzabile**
- AC5A Zone di nuovo impianto prevalentemente residenziale di maggiore entità
- AC5B RUE approvato e convenzionato in regime di salvaguardia
- AN5A Ambiti per nuovi insediamenti urbani residenziali
- AN5B Ambiti specializzati per attività produttive: zone edificate o in corso di edificazione sulla base di PUA
- AN5C Ambiti di espansione per insediamenti produttivi di rilievo sovracomunale APEA
- AV1 Aviosuperficie esistente
- DB Ambito per aviosuperficie prevista dal PSC
- F1 Zone per servizi vari di interesse comunale e sovracomunale consolidate e di nuovo impianto
- F2 Zone per impianti sportivi di interesse generale
- F3 Zone per attrezzature e impianti tecnici di urbanizzazione generale
- F4 Zone cimiteriali
- V1 Zone a parco territoriale
- V2 Zone per verde pubblico
- B Zone per attrezzature collettive e civili per servizi scolastiche di base
- R Zone per attrezzature pubbliche di interesse comune di tipo religioso
- VB Zone per verde pubblico attrezzato
- AP1 Zone agricole a vocazione produttiva
- AP2 Zone agricole di rilievo paesaggistico
- ZAS Zone agricole speciali
- Zone per verde complementare alla viabilità e/o piste ciclabili
- ZONE SI: Zone di scambio intermodale
- ZONE FS: Zone ferroviarie
- STRADE E PARCHEGGI (P)
- SFM
- Viabilità principale
- Tangenziale in previsione

