Città di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

VARIANTE 4

L.R. 24 MARZO 2000 n.20

CITTA' DI MOLINELLA
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Sindaco: Dorla Mantovani
Segretario comunale: Danilo Ferrante

Progettista: Ing. Angela Miceli
Responsabile del procedimento: Ing. Angela Miceli
Collaboratori esterni: Arch. Carlo Santarosa (MATE Soc. Coop.)

Scala 1:5.000

TESSUTI URBANI ED EXTRAURBANI
S.Martino in Argine - Miravalle

TAV. 1.4

RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°46 del 19/06/2008
Variante 1 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°36 del 23/06/2011
Variante 2 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°46 del 02/08/2011
Variante 3 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°9 del 29/03/2012
Variante 3 adottata con Delibera di Consiglio Comunale n°19 del 04/06/2012
Controdeduzione e Approvazione con Delibera consiglio n. ___ del ___

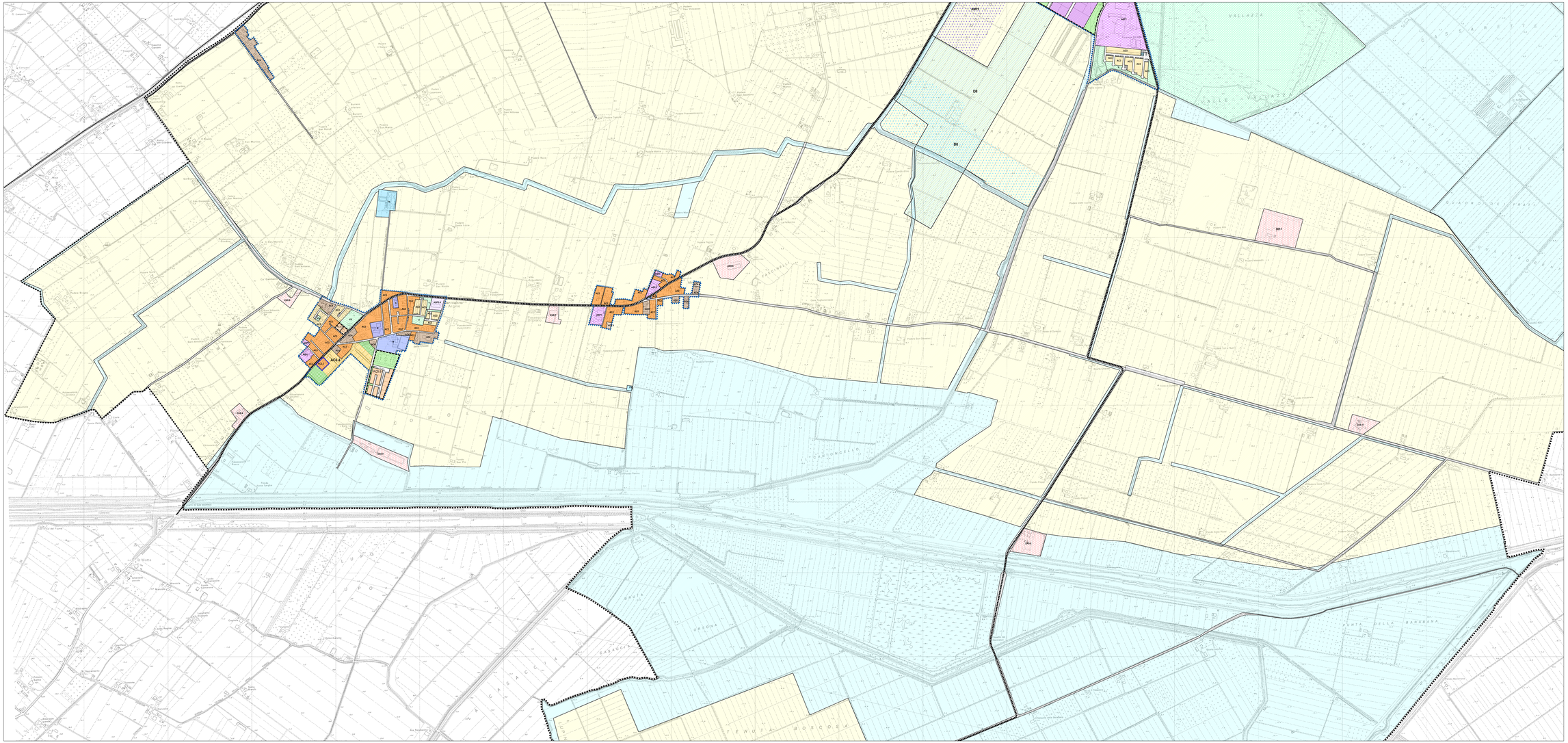
Febbraio 2018

LEGENDA

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (L.R. 20/2000 art. 28 co. 2)

Territorio urbano

- A — Centri e nuclei storici
- AC1 — Zone prevalentemente residenziali sature e a tessuto omogeneo
- AC2 — Zone prevalentemente residenziali sature e di completamento
- AC2.a — Zone prevalentemente residenziali sature e di completamento
- AC2.T1 — Perimetri di cessione capacità edificatoria SCIA 341/2/2014
- AC3 — Zone prevalentemente residenziali sature e di completamento pianificate
- AC4 — Zone prevalentemente residenziali sature di frangia di riqualificazione e di adeguamento tipologico
- AC4.a — Zone prevalentemente residenziali sature di frangia di riqualificazione e di adeguamento tipologico con prescrizione specifica
- AC7.a — Zone di trasformazione soggette a Permesso di costruire convenzionato
- Verde privato
- Perimetri di comparto di attuazione di progetto unitario
- ASP1 — Zone produttive prevalentemente manifatturiere
- ASP1.a — Zone produttive prevalentemente manifatturiere con prescrizione specifica
- ASP1.2 — Perimetri di cessione capacità edificatoria SCIA 344/3/2014
- ASP2 — Zone produttive prevalentemente manifatturiere pianificata
- ASP3.a — Zone produttive per attività terziarie o integrate
- ASP5.a — Zona ricreativa e sportiva all'aperto privata
- ARu / ORu — Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali / produttivi

Territorio urbanizzabile

- AC5.a — Zone di nuovo impianto prevalentemente residenziale di maggiore entità
- AC6.a — RUE approvato e convenzionato in regime di salvaguardia
- ANbu — Ambiti per nuovi insediamenti urbani residenziali
- ASP4.a — Ambiti specializzati per attività produttive: zone edificate o in corso di edificazione sulla base di PUA
- ASPu — Ambiti di espansione per insediamenti produttivi di rilievo sovracomunale APEA
- DE — Aviosuperficie esistente
- DE — Ambito per aviosuperficie prevista dal PSC
- F1 — Zone per servizi vari di interesse comunale e sovracomunale consolidate e di nuovo impianto
- F2 — Zone per impianti sportivi di interesse generale
- F3 — Zone per attrezzature e impianti tecnici di urbanizzazione generale
- F4 — Zone cimiteriali
- VT — Zone a parco territoriale
- V — Zone per verde pubblico
- S — Zone per attrezzature collettive e civili per servizi scolastiche di base
- R — Zone per attrezzature pubbliche di interesse comune di tipo religioso
- VS — Zone per verde pubblico attrezzato
- AUP — Zone agricole a vocazione produttiva
- ARP — Zone agricole di rilievo paesaggistico
- ZARa — Zone agricole speciali
- Zone per verde complementare alla viabilità e/o piste ciclabili
- ZONE SI: Zone di scambio intermodale
- ZONE FS: Zone ferroviarie
- STRADE E PARCHEGGI (P)
- SFM
- Viabilità principale
- Tangenziale in previsione