Città di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

# REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

VARIANTE 4

L.R. 24 MARZO 2000 n.20

CITTA' DI MOLINELLA
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA


Sindaco: Dario Mantovani
Segretario comunale: Danilo Frisano

Progettista: Ing. Angela Miceli
Collaboratori interni: Ing. Irene Ferandini
Collaboratori esterni: Arch. Carlo Santoro(MATE Soc. Coop.)


Scala 1:5.000

## TESSUTI URBANI ED EXTRAURBANI

Casa Borra - La Larga

TAV. 1.5


RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°46 del 26/06/2018
Variante 1 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°46 del 26/06/2018
Variante 2 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°86 del 02/03/2020
Variante 3 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°76 del 28/12/2016,
Variante 4 adottata con Delibera di Consiglio Comunale n°59 del 08/06/2017
Controdeduzione e Approvazione con Delibera comunale n.___ del ____


Febbraio 2018

## LEGENDA

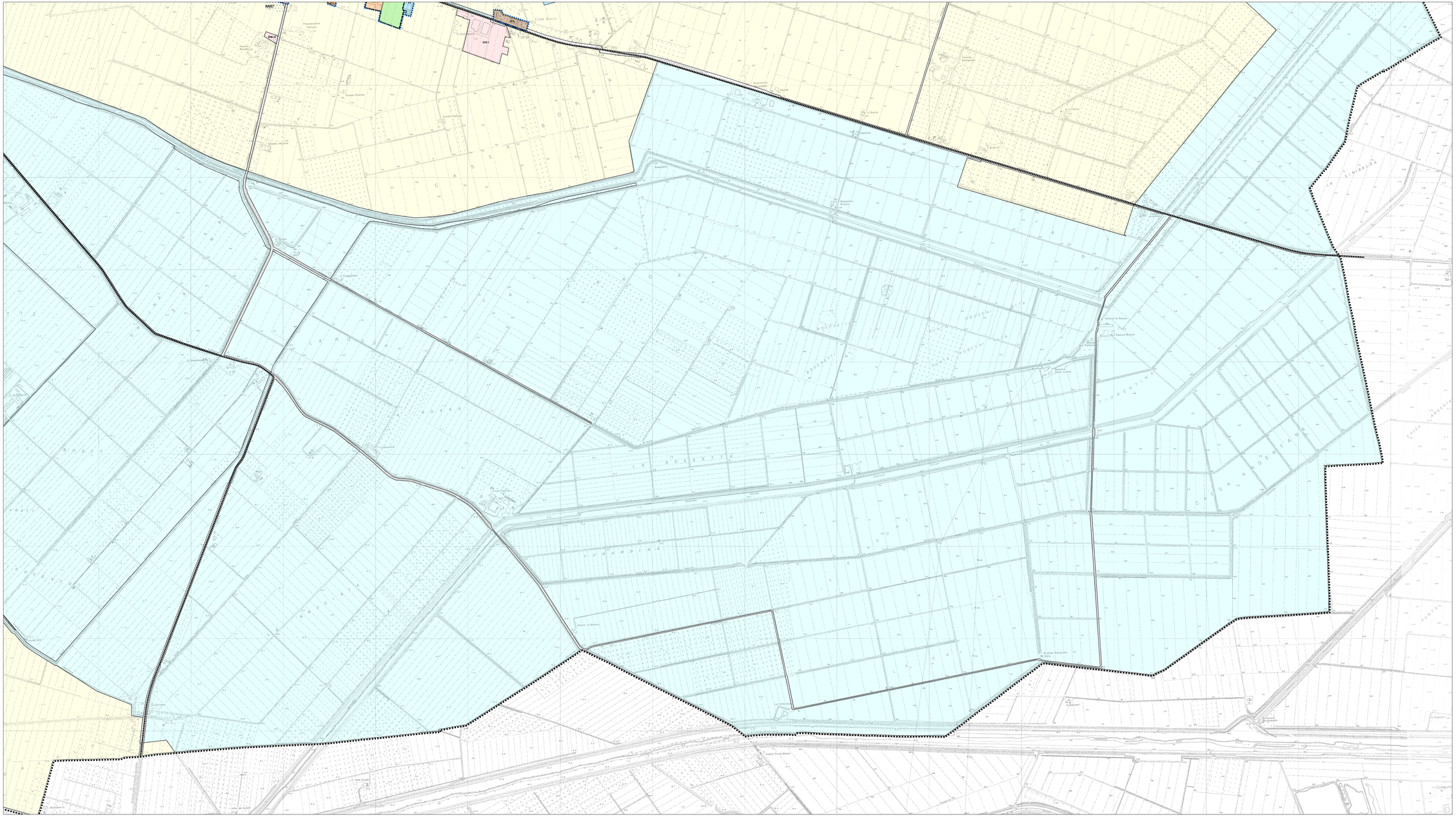
- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (L.R. 20/2000 art. 28 co. 2)

### Territorio urbano

- A — Centri e nuclei storici
- AC1 — Zone prevalentemente residenziali sature e a tessuto omogeneo
- AC2 — Zone prevalentemente residenziali sature e di completamento
- AC2.n — Zone prevalentemente residenziali sature e di completamento
- AC2-15 — Perimetri di cessione capacità edificatoria SCIA 3412/2014
- AC3 — Zone prevalentemente residenziali sature e di completamento pianificate
- AC4 — Zone prevalentemente residenziali sature di frangia di riqualificazione e di adeguamento tipologico
- AC4.n — Zone prevalentemente residenziali sature di frangia di riqualificazione e di adeguamento tipologico con prescrizione specifica
- ACT.n — Zone di trasformazione soggette a Permesso di costruire convenzionato
- Verde privato
- Perimetri di comparto di attuazione di progetto unitario
- ASP1 — Zone produttive prevalentemente manifatturiere
- ASP1.n — Zone produttive prevalentemente manifatturiere con prescrizione specifica
- ASP1-3 — Perimetri di cessione capacità edificatoria SCIA 3443/2014
- ASP2 — Zone produttive prevalentemente manifatturiere pianificata
- ASP3.n — Zone produttive per attività terziarie o integrate
- ASP3.8 — Zona ricreativa e sportiva all'aperto privata
- ARn / ORn — Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali / produttivi

### Territorio urbanizzabile

- ACSn — Zone di nuovo impianto prevalentemente residenziale di maggiore entità
- ACRn — RUE approvato e convenzionato in regime di salvaguardia (residenziale)
- ANSn — Ambiti per nuovi insediamenti urbani residenziali
- ASPRn — Ambiti specializzati per attività produttive: zone edificate o in corso di edificazione sulla base di PUA (produttivo)
- ASPn — Ambiti di espansione per insediamenti produttivi di rilievo sovracomunale APEA
- DE — Aviosuperficie esistente
- DS — Ambito per aviosuperficie prevista dal PSC
- F1 — Zone per servizi vari di interesse comunale e sovracomunale consolidate e di nuovo impianto
- F2 — Zone per impianti sportivi di interesse generale
- F3 — Zone per attrezzature e impianti tecnici di urbanizzazione generale
- F4 — Zone cimiteriali
- VT — Zone a parco territoriale
- V — Zone per verde pubblico
- S — Zone per attrezzature collettive e civili per servizi scolastiche di base
- R — Zone per attrezzature pubbliche di interesse comune di tipo religioso
- VS — Zone per verde pubblico attrezzato
- AVP — Zone agricole a vocazione produttiva
- ARP — Zone agricole di rilievo paesaggistico
- ZASn — Zone agricole speciali
- Zone per verde complementare alla viabilità e/o piste ciclabili
- ZONE SI: Zone di scambio intermodale
- ZONE FS: Zone ferroviarie
- STRADE E PARCHEGGI (P)
- SFM
- Viabilità principale
- Tangenziale in previsione


ANS7
ASP1
AC2
AC4
ZAS1
Casa Borra
Fattoria Fanfani
Fondo Ovetta
Fondo Falcon
Casa Nuova
Casa Nuova
Casa Nuova