

Città di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

VARIANTE 4

L.R. 24 MARZO 2000 n.20

CITTA' DI MOLINELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Scale 1:5.000

TESSUTI URBANI ED EXTRAURBANI
S.Martino in Argine - Miravalle
TAV. 1.6

Febbraio 2018

RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°44 del 20/09/2018
 Variante 1 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°18 del 23/09/2012
 Variante 2 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°11 del 18/03/2015
 Variante 3 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°79 del 20/12/2014
 Variante 4 adottata con Delibera di Consiglio Comunale n°70 del 09/06/2017
 Controllo di attuazione e approvazione con Delibera comunale n. 46

Sindaco: Danilo Montanari
 Segretario comunale: Danilo Fossati
 Progettista: Ing. Angela Marzi
 Collaboratori tecnici: Ing. Irene Ferrarini
 Collaboratori esterni: Arch. Carlo Santonari (MATE Snc. Coop.)

LEGENDA

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (L.R. 20/2000 art. 28 co. 2)

Territorio urbano

- A Centri e nuclei storici
- AC1 Zone prevalentemente residenziali saturate e a tessuto omogeneo
- AC2 Zone prevalentemente residenziali saturate e di completamento
- AC2A Zone prevalentemente residenziali saturate e di completamento
- AC2B Perimetri di cessione capacità edificatoria SCIA 3412/2014
- AC3 Zone prevalentemente residenziali saturate e di completamento pianificate
- AG4 Zone prevalentemente residenziali saturate di frangia di riqualificazione e di adeguamento tipologico
- ACK1 Zone prevalentemente residenziali saturate di frangia di riqualificazione e di adeguamento tipologico con prescrizione specifica
- ACT1 Zone di trasformazione soggette a Permesso di costruire convenzionato
- Verde privato
- Perimetri di comparto di attuazione di progetto unitario
- ASP1 Zone produttive prevalentemente manifatturiere
- ASP1A Zone produttive prevalentemente manifatturiere con prescrizione specifica
- ASP1B Perimetri di cessione capacità edificatoria SCIA 3443/2014
- ASP2 Zone produttive prevalentemente manifatturiere pianificate
- ASP3A Zone produttive per attività terziarie o integrate
- ASP3B Zona ricreativa e sportiva all'aperto privata
- AR1/AR2 Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali / produttivi

Territorio urbanizzabile

- AC4 Zone di nuovo impianto prevalentemente residenziale di maggiore entità
- AC4A RUE approvato e convenzionato in regime di salvaguardia
- ANB1 Ambiti per nuovi insediamenti urbani residenziali
- ANB1A Ambiti specializzati per attività produttive: zone edificate o in corso di edificazione sulla base di PUA
- ANB1B Ambiti di espansione per insediamenti produttivi di rilievo sovracomunale APEA
- AV1 Aviosuperficie esistente
- D1 Ambito per aviosuperficie prevista dal PSC
- F1 Zone per servizi vari di interesse comunale e sovracomunale consolidati e di nuovo impianto
- F2 Zone per impianti sportivi di interesse generale
- F3 Zone per attrezzature e impianti tecnici di urbanizzazione generale
- F4 Zone cimiteriali
- VT Zone a parco territoriale
- V Zone per verde pubblico
- S Zone per attrezzature collettive e civili per servizi scolastiche di base
- R Zone per attrezzature pubbliche di interesse comune di tipo religioso
- VS Zone per verde pubblico attrezzato
- AVP Zone agricole a vocazione produttiva
- ARP Zone agricole di rilievo paesaggistico
- ZAS1 Zone agricole speciali
- Zone per verde complementare alla viabilità e/o piste ciclabili

ZONE S1: Zone di scambio intermodale
 ZONE FS: Zone ferroviarie
 STRADE E PARCHEGGI (P)
 SFM
 Viabilità principale
 Tangenziale in previsione

